



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, PARTEROWEGO,  
WOLNOSTOJĄCEGO, NIEPODPIWNICZONEGO  
- KANCELARIA LEŚNICTWA -

INWESTOR:	
-----------	--

ADRES BUDOWY:	
---------------	--

ADAPTACJA PROJEKTU:	
------------------------	--

**KONCEPCJA**

**ARCHITEKTONICZNA:** TECH. BUD. KRZYSZTOF BIODROWICZ

**I PRAWA AUTORSKIE:** PRO ARTE ARKADIUSZ WOCH, KRZYSZTOF BIODROWICZ SPÓŁKA JAWNA  
ul. Kościuszki 29, 44-240 Żory, tel. (32) 435 02 29, 502 575 920  
NIP 651-164-38-16, REGON 240192730  
www.pro-arte.pl



PRO ARTE Arkadiusz Woch,  
Krzysztof Biedrowicz spółka jawna  
44-240 Żory, ul. Kościuszki 29  
tel. (32) 435 02 29, 502 575 920  
NIP 651-164-38-16, REGON 240192730  
www.pro-arte.pl

**ARCHITEKTURA:** MGR INŻ. ARCH. PIOTR WIECZOREK UPR. NR 147/97 (PROJEKTANT)

mgr inż. Piotr Wieczorek  
architekt  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 147/97

Żory, dn.....



## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany budynku .....  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. Podstawa prawna Dz.U.2020.0.1333 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane art. 34 ust. 3d pkt 3 z późniejszymi zmianami.

Oświadczenie składa:

<p>mgr inż. Piotr Wieczorek <b>UPR. NR 147/97</b> (autor w zakresie architektury)</p>	<p>mgr inż. Piotr Wieczorek architekt uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej nr ewid. 147/97</p>
---	--

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

- STRONA TYTUŁOWA CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ	1
- OŚWIADCZENIE	2
- SPIS TREŚCI	3
- CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	4-7
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO	8-12
- A/1 - ELEWACJE	
- A/2 - RZUT PARTERU	
- A/3 - RZUT DACHU	
- A/4- PRZEKRÓJ A-A. B-B	
- A/5- ZESTAWIENIE STOLARKI	
- ZAŚWIADCZENIE	13
- UPRAWNIENIA	14

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

---

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

### RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowany obiekt jest zaliczany do kategorii XII, czyli budynków administracji publicznej – kancelaria leśnictwa. Projektowany budynek zaprojektowano w technologii murowanej.

### ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:

Budynek administracyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony.

#### PARTER:

komunikacja, poczekalnia, kuchnia, biuro, WC (niepełnosprawni), pom. pomocnicze.

### UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA W TYM WYGLĄD I KOLORYSTYKA:

Budynek o prostej konstrukcji w technologii murowanej o zwartej bryle, parterowy. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 6,18m. Nowoprojektowany budynek swoją formą nawiązywać winien do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Z uwagi na prostą konstrukcję budynku nie ma konieczności zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności poprawności projektu z obowiązującymi przepisami.

#### Kolorystyka:

Elewacje – w kolorze piaskowym;

Elementy drewniane – w kolorze brązowym;

Cokół – w kolorze brązowym;

Dach – w kolorze brązowym.

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Powierzchnia całkowita budynku:	65,89m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku (bez podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem):	57,76m <sup>2</sup>
Powierzchnia podestu wejściowego, podjazdu dla niepełnosprawnych i słupów przed wejściem:	8,13m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	
parteru:	40,27m <sup>2</sup>
Kubatura części przekrytej i zamkniętej ze wszystkich stron:	286,00m <sup>3</sup>
Kubatura części przekrytej i niezamkniętej ze wszystkich stron:	43,00m <sup>3</sup>
Kubatura razem:	329,00m <sup>3</sup>
Max. wysokość budynku:	6,18m
Szerokość i długość budynku (bez słupów przed wejściem):	5,90x10,25m
Szerokość i długość budynku ze słupami przed wejściem:	7,70x10,25m
Kąt pochylenia połaci dachowych:	40 °
Liczba kondygnacji	1

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA:**

Ławy fundamentowe oraz stopy fundamentowe wykonać z betonu C20/25 (B25) i posadowić na 2 warstwach papy na sucho, ułożonych na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm. Wszystkie elementy należy zbroić prętami zgodnie z rys. K/1, K/2 oraz zaizolować przeciwwilgociowo. Typ i sposób izolacji dobrać po wcześniejszym sprawdzeniu warunków wodno-gruntowych w miejscu planowanej inwestycji. Do obliczeń zostały przyjęte proste warunki gruntowe o normatywnym oporze obliczeniowym podłoża równym 150kPa. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdjąć warstwę humusu w obrębie fundamentów. Po wykonaniu wykopów do poziomu posadowienia fundamentów kierownik budowy powinien sprawdzić, czy rodzaj i stan gruntu odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Na fundamentach należy ułożyć izolację poziomą z dwóch warstw papy na lepiku. Po wykonaniu prac fundamentowych wykop zasypywać piaskiem grubym lub żwirem warstwami o gr. 25-30cm i ubijać mechanicznie do wartości  $I_D=0,60$  np: za pomocą zagęszczarek wibracyjnych.

**Głębokość posadowienia i zbrojenie fundamentu należy każdorazowo adaptować do warunków lokalnych występujących w miejscu planowanej inwestycji. Na terenach objętych szkodami górniczymi należy sporządzić odrębny projekt.**

### **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:**

Projektowany obiekt nie posiada lokali mieszkalnych. Wyposażony jest w pomieszczenia użytkowe zgodnie z programem użytkowym obiektu.

W danym obiekcie użyteczności publicznej znajdują się pomieszczenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych jest umożliwione przez zastosowanie pochylni.

### **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Źródłem ogrzewania będzie pompa ciepła.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach przystosowanych do okresowego opróżniania, usytuowanych na działce.

Nieczystości ciekłe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, bądź (w przypadku braku kanalizacji) do szczelnego osadnika okresowo opróżnianego przez koncesjonowany zakład. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Co do własności akustycznych, to nie przewiduje się emitowania drgań, promieniowania oraz hałasu, a ponadto innego negatywnego wpływu budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

### **ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ:**

Ze względu na program użytkowy budynku nie przewiduje się takich rozwiązań.

### **INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO:**

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

instalację wodno - kanalizacyjną - woda dostarczana będzie z sieci zewnętrznej

o parametrach zgodnych z wymaganiami normy;

odbiór ścieków – do odbiornika wskazanego

w warunkach technicznych przez odbiorcę ścieków;

instalację grzewczą - źródłem ciepła pompa ciepła zlokalizowana w pom

pomocniczym;

instalację elektryczną – energia elektryczna dostarczana będzie z sieci zewnętrznej

o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi

wydanymi przez dysponenta sieci.

### **DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

- budynek ze względu na maksymalną wysokość wynoszącą 6,18m zaliczony został do budynków niskich (N);
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej;
- klasa odporności pożarowej budynku „C”.

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( z późniejszymi zmianami ),
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.



## **ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ :**

### **Podstawowe obliczenia wykonano na podstawie:**

**PN-EN 1990 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.**

**PN-EN 1991-1-1. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-1: Oddziaływania ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.**

**PN-EN 1991-1-3. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-3: Oddziaływania ogólne, obciążenie śniegiem - II strefa, wysokość  $H=300$  m.n.p.m.**

**PN-EN 1991-1-4. Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-4: Oddziaływania ogólne, oddziaływania wiatru – przyjęto I strefę obciążenia wiatrem, teren A.**

### **Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg:**

**PN-EN 1992-1-1. Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.**

**PN-EN 1995-1-1. Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.**

**PN-EN 1997-1. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.**



Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q <sub>U,H</sub> kWh/rok	Q <sub>K,H</sub> kWh/rok	Q <sub>P,H</sub> kWh/rok
1	Pompa ciepła.	2469,83	1064,00	3248,39
Suma		2469,83	1064,00	3248,39
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q <sub>U,W</sub> kWh/rok	Q <sub>K,W</sub> kWh/rok	Q <sub>P,W</sub> kWh/rok
1	Pompa ciepła.	188,61	105,44	347,34
Suma		188,61	105,44	347,34
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q <sub>U,L</sub> kWh/rok	Q <sub>K,L</sub> kWh/rok	Q <sub>P,L</sub> kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	67,50	202,50
Suma		-	67,50	202,50
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			66,02	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			31,44	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			3798,23	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			94,32	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Sprawdzenie warunku na EP				
EP kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	Uwagi	
94,32		< 95,00	Warunek spełniony	

9) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego

Dane zbiorcze ze stref budynku			
Powierzchnia ogrzewana całości budynku	A <sub>f</sub>	40,27	m <sup>2</sup>
Grupa: Część budynku			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania,	EP	94,32	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)

wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia			
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP <sub>max</sub>	95,00	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
<b>Średnioważony współczynnik EP<sub>m</sub></b>			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP <sub>m</sub>	94,32	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP <sub>m,max</sub>	95,00	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EK <sub>m</sub>	31,44	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)

**Sprawdzenie warunku na EP**

EP kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	Uwagi
94,32	<	95,00	Warunek spełniony

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	Porównanie emisji instalacji CO opartej na pompie ciepła z źródłem ciepła w postaci kotła na pelet.	Porównanie emisji instalacji CO opartej na kotle gazowym z źródłem ciepła w postaci kotła na pelet.
2	System ogrzewania	Pompa ciepła.	Kocioł na pelet.
3	System wentylacji	Grawitacyjna	Grawitacyjna.
4	System ciepłej wody	Pompa ciepła.	Kocioł na pelet współpracujący z zasobnikiem cwu

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny [kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	10,641868	0,000000	10,641868	100,00
NO <sub>x</sub>	2,689703	70,769478	-68,079775	-2531,13
CO	0,806911	707,777353	-706,970442	-87614,44
CO <sub>2</sub>	949,582080	0,000000	949,582080	100,00
PYL	1,754154	2,848946	-1,094792	-62,41
SADZA	0,003157	0,000000	0,003157	100,00
B-a-P	0,000063	0,000000	0,000063	100,00

**Analiza systemu ogrzewania i wentylacji**

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K <sub>H,E</sub> zł/rok	638,40	2601,29
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-307,47
Koszty inwestycyjne K <sub>M,I</sub> zł	25000,00	19000,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	24,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	15,85	64,60

Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	620,81	471,82
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-1962,89
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	3,06
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne K <sub>WE</sub> zł/rok	63,26	247,65
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-291,46
Koszty inwestycyjne K <sub>W</sub> , zł	1500,00	3500,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-133,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	1,57	6,15
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	37,25	86,91
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-184,39
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-10,85
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

**Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

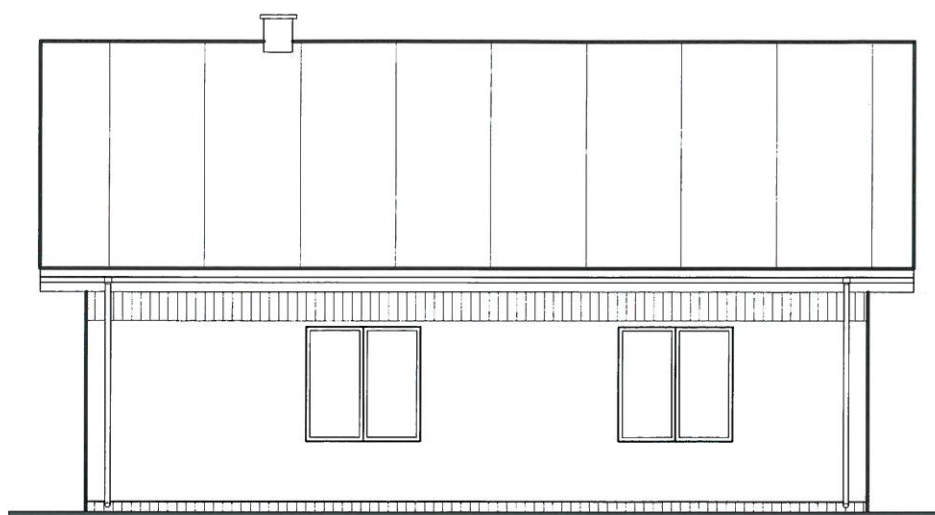
Technicznie i ekonomicznie jest możliwe (i wskazano inwestorowi do zastosowania) w ramach przedmiotowego zadania, zastosowanie urządzeń automatycznie sterujących temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Jako rozwiązanie zastosowano:

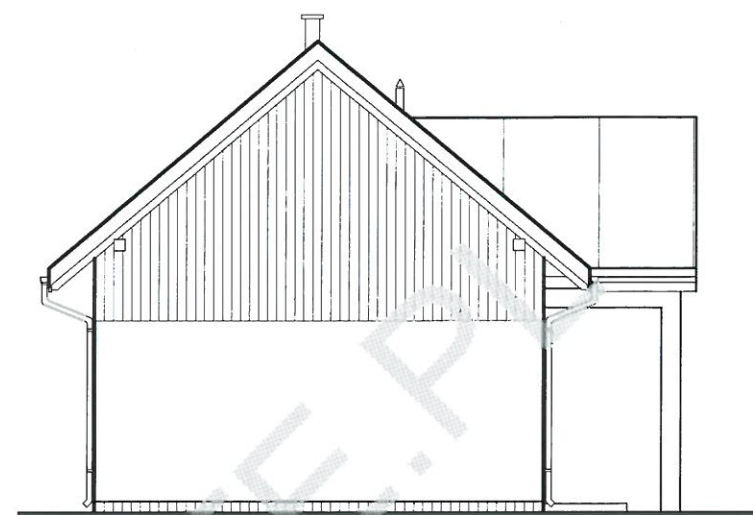
1. Głowice termostatyczne na grzejnikach.
2. Elektroniczne czujnik temperatury sterujące siłownikami termoelektrycznymi (lub grupami takich siłowników w zależności od ilości pętli) w przypadku ogrzewań płaszczyznowych.

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

---



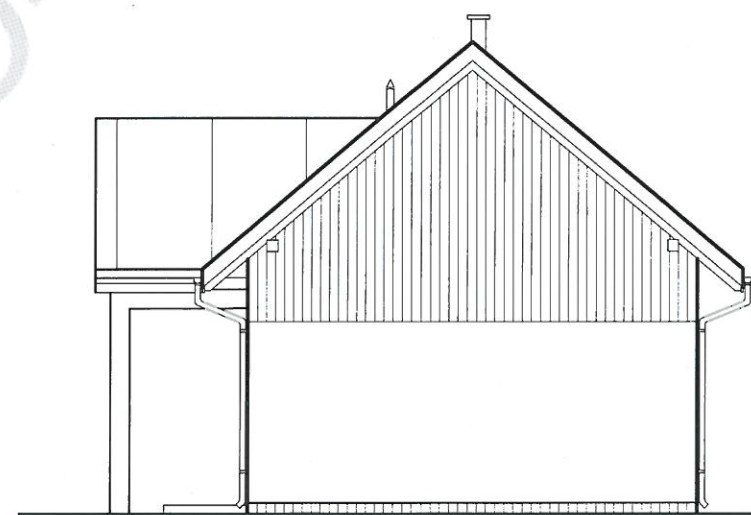
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA



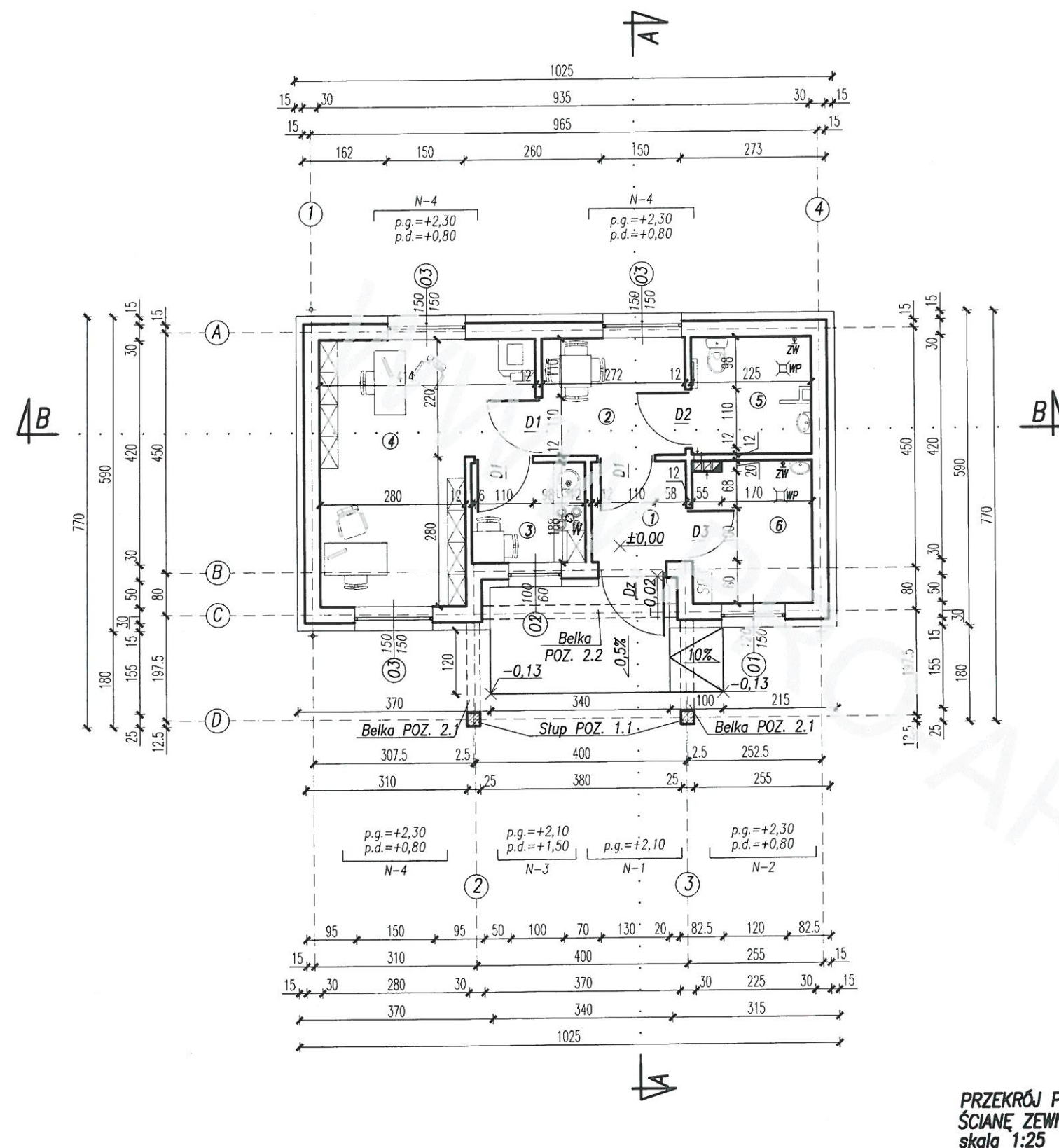
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

Inwestor		Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu		PROARTE	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44-240 ŻORY	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wieczorek 147/97	ul. KOŚCIUSZKI 29	
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	(32) 43 50 829	
Autor adaptacji		www.pro-arte.pl	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA	Data	Branża
Tytuł rysunku	ELEWACJE	01.2022	Budowlana
		Skala	Nr rysunku
		1:100	A/1







# UWAGA!

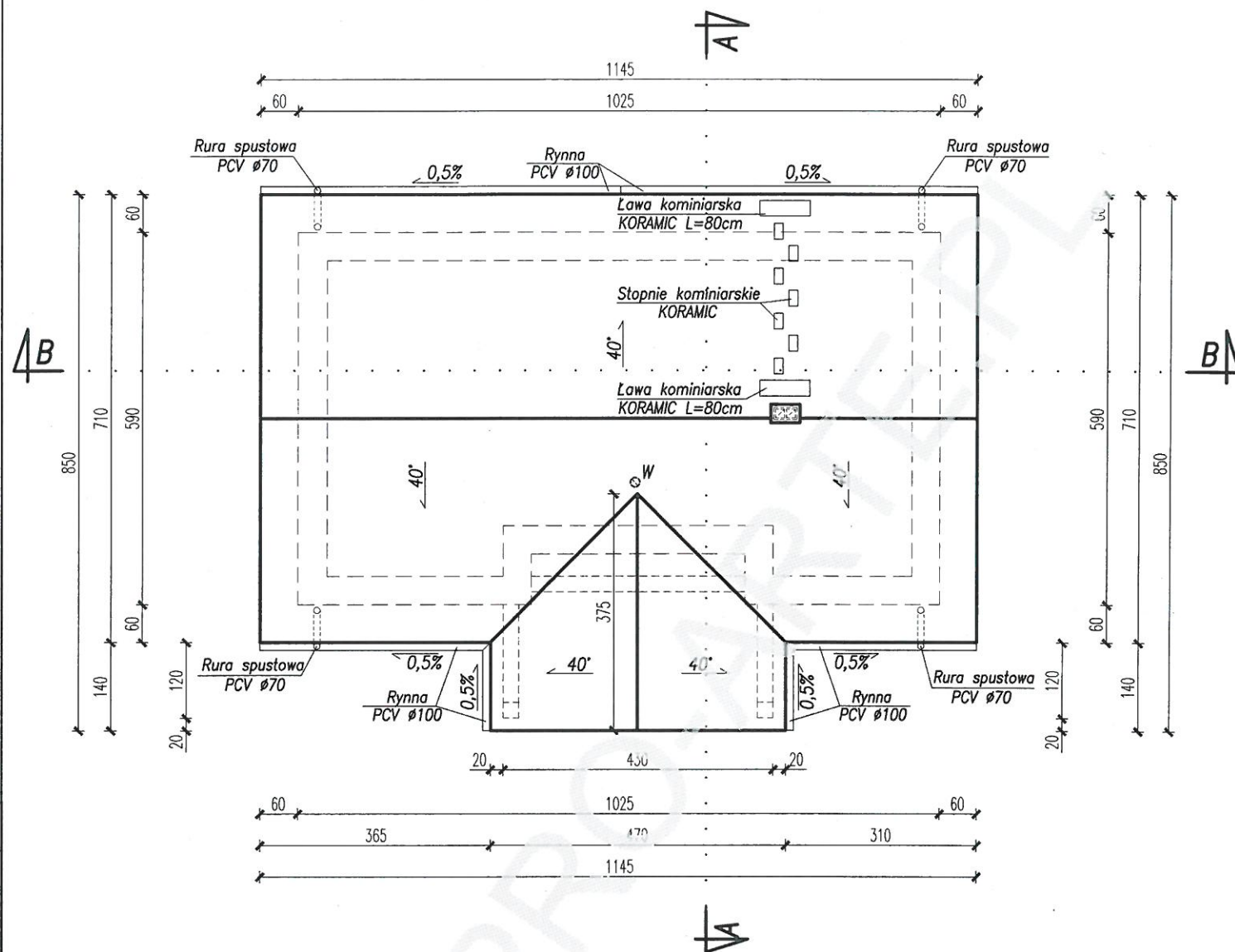
1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach. Rzędne podano w metrach.
2. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić bezwzględnie zgodność wielkości otworów z uwagi na różnorodny system montowania okien i drzwi.
3. Przekrój A-A i B-B pokazano na rys. A/4.
4. Nadproża otworów w ścianach działowych wykonać z systemowych belek nadprożowych "POROTHERM".
5. Rzut parteru przedstawiono w stanie surowym.
6. Wszystkie nadproża pokazano na rys. od K/6 do K/9.
7. Powierzchnia użytkowa policzona dla stanu surowego z uwzględnieniem 1,5cm tynku.
8. Słupy POZ. 1.1 pokazano na rys. K/2.
9. Belki POZ. 2.1 i POZ. 2.2 pokazano na rys. K/4 i K/5.
10. Komin wykonać z systemu kominowego PORTOHERM.

## LEGENDA:

- p.d. – dolny poziom otworu w stanie surowym  
 p.g. – górny poziom otworu w stanie surowym  
 + – rura spustowa PCV Ø70  
 W – rura wentylacyjna Ø150 "SPIRO"  
 WP – wpust podłogowy

NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
		PODSTAWOWA	POMOCNICZA
1	KOMUNIKACJA		3,27m <sup>2</sup>
2	POCZEKALNIA		5,84m <sup>2</sup>
3	KUCHNIA		3,90m <sup>2</sup>
4	BIURO	16,67m <sup>2</sup>	
5	WC / NIEPEŁNOSPRAWNI		4,82m <sup>2</sup>
6	POM. POMOCNICZE		5,77m <sup>2</sup>
RAZEM:		16,67m <sup>2</sup>	23,60m <sup>2</sup>
SUMA:			40,27m <sup>2</sup>

Inwestor		Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu		 44-240 ŻORY ul. KOŚCIUSZKI 29 (32) 43 50 829 www.pro-arte.pl	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz		
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wieczorek 147/97		
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz		
Autor adaptacji		Data	Branża
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA	11.2021	Budowlana
Tytuł rysunku	RZUT PARTERU	Skala 1:25 1:100	Nr rysunku A/2



# UWAGA!

1. W budynkach usytuowanych w II i III strefie obciążenia wiatrem, należy stosować na przewodach dymowych i spalinowych nasady kominowe zabezpieczające przed odwróceniem ciągu.
2. Pokrycie dachu: stalowe panele dachowe.
3. Należy bezwzględnie zastosować płotki śniegowe.
4. Wykonać stałe dojścia do kominów oraz anten telewizyjnych i radiowych.
5. Przewód dymowy i spalinowy wyprowadzić ponad nakrywą betonową komina.
6. Przekrój A-A oraz B-B pokazano na rys. A/4.
7. Wszystkie rynny Ø100. Wszystkie rury spustowe Ø70.
8. Wszystkie wymiary podano w centymetrach.

Powierzchnia dachu – 112,80m<sup>2</sup>.

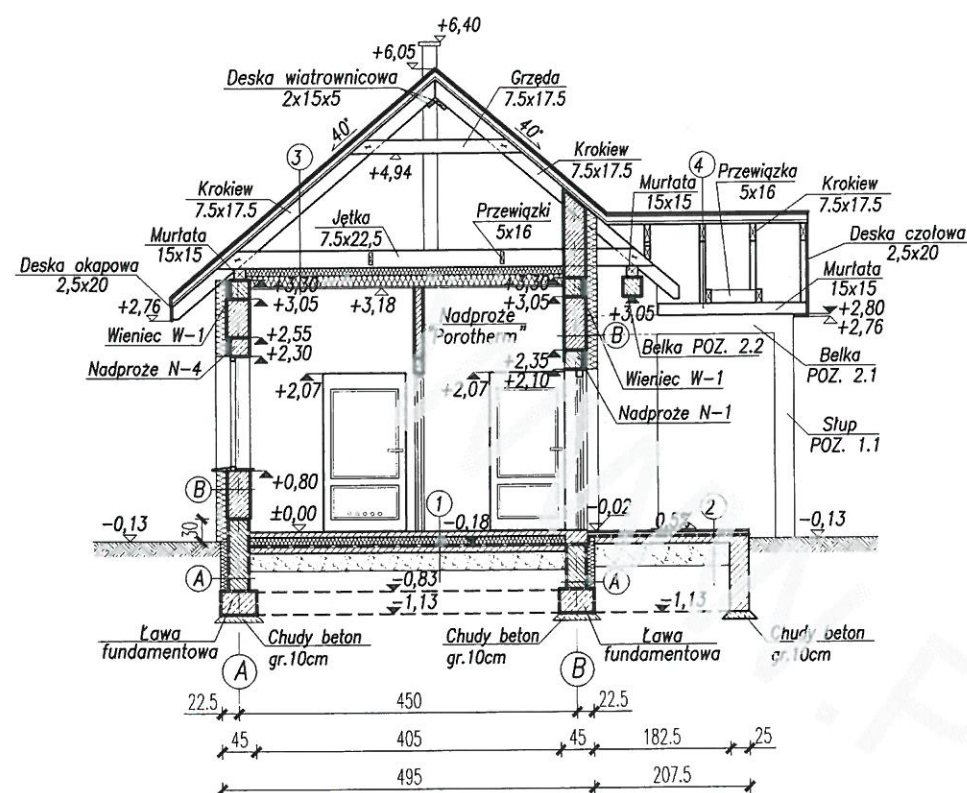
## LEGENDA:

W – komin wentylacyjny

Inwestor		Jednostka projektowa:
Lokalizacja obiektu		<b>PROARTE</b>
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44-240 ŻORY
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wiecek 147/97	ul. KOŚCIUSZKI 29
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	(32) 43 50 829
Autor adaptacji		www.pro-arte.pl
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA	Data
Tytuł rysunku	RZUT DACHU	Branża
		01.2022 Budowlana
		Skala
		1:100 Nr rysunku
		A/3



PRZEKRÓJ A-A



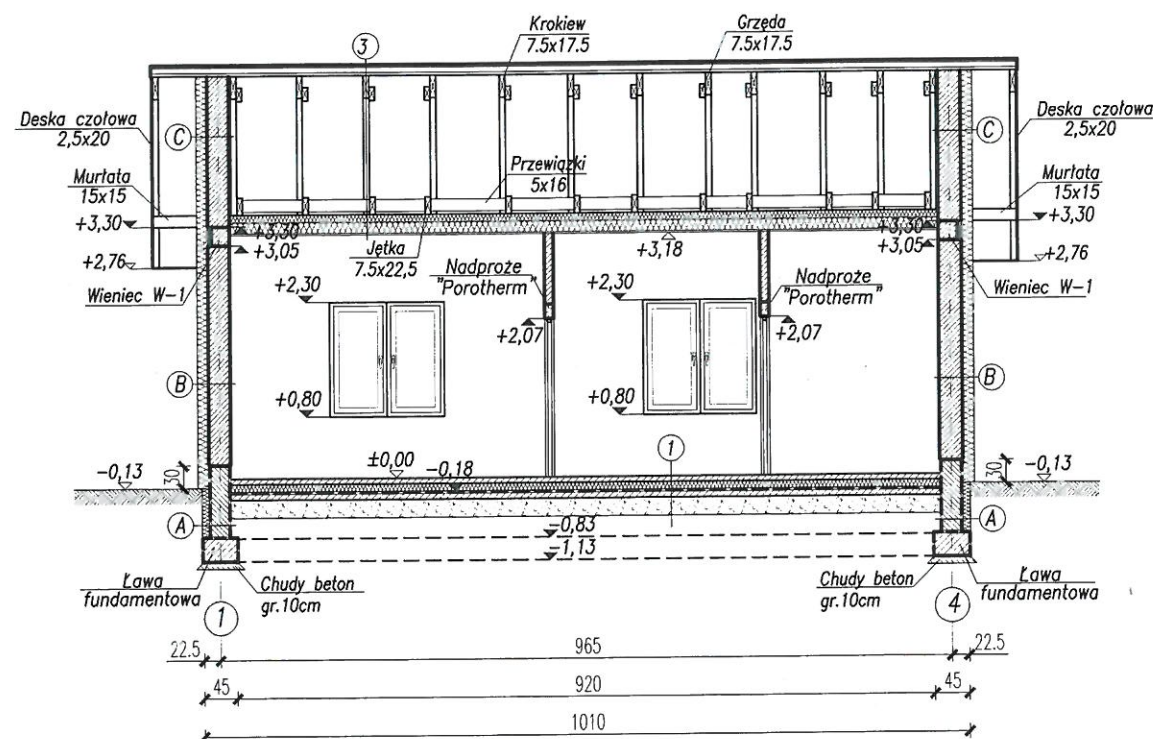
1

Panele podłogowe/plytki ceramiczne gr. 1,5cm  
 Wylewka cementowa gr. 6,5cm zbrojona przeciwskurczowo\*  
 Folia budowlana  
 Styropian "Termo Organika" gr. 10cm typ: SILVER dach/podłoga  
 2x papa na lepiku  
 Chudy beton gr. 10cm  
 Podbudowa gr. 30cm

3

Panele stalowe  
 Łaty 5x5cm  
 Kontrłaty 5x3cm  
 Folia dachowa (wiatroizolacja)  
 Wiązkar dachowy  
 Wełna mineralna gr. 25 cm (10cm+15cm) ISOVER Super-Mata  
 Folia paroizolacyjna "ISOVER - Vario XtraSafe"  
 Plyty "Rigips 4PRO Fire+" typ: "DF" gr. 1,5cm na ruszcie systemowym  
 Masa konstrukcyjna - Q1 Zaczyna  
 Masa wykończeniowa - Q2-Q3 Konczy

PRZEKRÓJ B-B



2

Płytki ceramiczne, mrozoodporne antypoślizgowe gr. 1,5cm, na kleju  
 Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo\*  
 2x papa na lepiku  
 Chudy beton gr. 10cm  
 Podbudowa gr. 30cm

4

Panele stalowe  
 Łaty 5x5cm  
 Kontrłaty 5x3cm  
 Folia dachowa (wiatroizolacja)  
 Wiązkar dachowy  
 Podbitka z desek

A

Grunt zasypowy  
 Folia kubelkowa  
 Plyty ekstrudowane XPS "Termo Organika" gr. 10cm  
 Izolacja przeciwwilgociowa  
 Tynk cementowy gr. 2cm  
 Bloczek betonowy gr. 25cm  
 Tynk cementowy gr. 2cm  
 Izolacja przeciwwilgociowa

B

Tynk akrylowy gr. 0,5cm  
 Wełna mineralna gr. 15cm typ: Fasada  
 Pustak POROTHERM 30 DRYFIX  
 Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

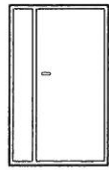
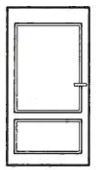
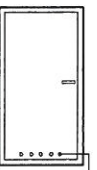
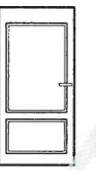


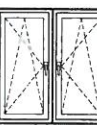
C

Deskowanie szczytów  
 Wełna mineralna gr. 15cm typ: Fasada  
 Pustak POROTHERM 30 DRYFIX  
 Tynk cem.-wap. gr. 1,5cm

## UWAGA!

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach. Rzędne podano w metrach.
2. Zbrojenie przeciwskurczowe siatka ze stali ST500-b lub siatki gotowe Q188, łączenie siatek na zakład  $l_z=20cm$ .
3. Wilgotność drewna użytego do konstrukcji nie może być większa niż 18%.
4. Klasa drewna użytego do konstrukcji nie może być mniejsza niż C24.
5. Zaleca się stosowanie hydroizolacji. Typ i sposób izolacji dobrać po wcześniejszym sprawdzeniu warunków wodno-gruntowych w miejscu planowanej inwestycji. Izolację pionową wynieść 30cm ponad poziom terenu.
6. Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dolożyć przekładkę z folii PCV.
7. JEŹKA WIĄZARA ZAPROJEKTOWANA JEST NA MAX. OBCIĄŻENIE 50kg/m<sup>2</sup>.
8. JAKO PODPORY WIĄZARÓW W-1, W-2, W-3 W OBLICZENIACH ZAŁOŻONO Z JEDNEJ STRONY PODPORĘ STAŁĄ A Z DRUGIEJ PODPORĘ PRZESUWNĄ. NALEŻY ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ PRZESUWU NA JEDNEJ Z PODPÓR.
9. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Inwestor		Jednostka projektowa:
Lokalizacja obiektu		<b>PROARTE</b>
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44-240 ŻORY
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wiecezorek 147/97	ul. KOŚCIUSZKI 29
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	(32) 43 50 829
Autor adaptacji		www.pro-arte.pl
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA	Data
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A; B-B	Branża
		11.2021 Budowlana
		Skala Nr rysunku
		1:100 A/4

OZNACZENIE NA RYSUNKU		DZ	D1	D2	D3	O1	O2	O3
				 <small>obwód mont. o pow. 0,022m<sup>2</sup></small>				
WYMIARY OTWORU W MURZE (mm)	S <sub>0</sub>	1300	1100	1100	1000	1200	1000	1500
	H <sub>0</sub>	2100	2070	2070	2070	1500	600	1500
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY (mm)	S <sub>Z</sub>	wg obmiaru na budowie	1080	1080	980	1180	980	1480
	H <sub>Z</sub>		2050	2050	2050	1455	555	1455
IŁOŚĆ SZTUK OGÓŁEM		1P	3L	1L	1P	1	1	3
UWAGI		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE		ZASTOSOWAĆ OKNA Z FUNKCJĄ MIKROWENTYLACJI			

**UWAGA!**

1. Wymiary podano w milimetrach.
2. Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić zgodność wielkości otworów z uwagi na różnorodny system montowania okien i drzwi.

Inwestor		Jednostka projektowa:	
Lokalizacja obiektu		<b>PROARTE</b>	
Autor koncepcji	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	44-240 ŻORY	
Autor projektu	mgr inż. arch. Piotr Wieczorek 147/97	ul. KOŚCIUSZKI 29	
Współpraca	tech. bud. Krzysztof Biodrowicz	(32) 43 50 829	
Autor adaptacji		www.pro-arte.pl	
Nazwa obiektu	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY - KANCELARIA LEŚNICTWA	Data	Branża
Tytuł rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI	01.2022	Budowlana
		Skala	Nr rysunku
		1:100	A/5





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. PIOTR KAROL WIECZOREK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/97**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0607**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0607-4A97-26C4-2C22-8775**

Katowice, dnia 22 grudnia 1997 r.

Ar. VII-7342/147/97

## DECYZJA nr 147/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Piotra Wieczorka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r. (z późn. zm.)

nadaje

Panu mgr inż. Piotrowi WIECZORKOWI  
ur. dnia 2 listopada 1967 r. w Wodzisławiu Śląskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: architektonicznej

### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Piotra Wieczorka wymaganego prawem wykształcenia na kierunku Architektura oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Wieczorek  
ul. Łąkowa 7  
44-300 Wodzisław Śl.
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

